Bihardancsháza Község Önkormányzata Képviselőtestületének
10/2004(IV.29.) rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Bihardancsháza község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1.§. (1) bekezdése és az adózás rendjéről szóló módosított 1990. évi XCI. tv. rendelkezései alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §.

(1) A rendelet hatálya kiterjed Bihardancsháza község közigazgatási területére.

(2) A rendelet minden ingatlannal, ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni joggal rendelkező magánszemélyre, jogi személyre kiterjed.

Az adóztatás célja

2.§.

Az adóztatás célja, hogy az önkormányzat eszközeit kiegészítve a lakosság hozzájárulásával valósuljanak meg a kommunális és környezetvédelmi feladatok.

II.

Az adó alanya

3. §.

(1)E rendelet alkalmazásában adóalany:
a./ az ingatlan tulajdonosa
b./ az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja
c./ nem magánszemély tulajdonában álló lakás lakásbérlője (szolgálati lakás bérlője, szolgálati férőhelyen lakó bérlő).

(2) Közös tulajdon esetén a tulajdonosok, tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3) Ha az ingatlantulajdonos és vagyoni értékű jog jogosultja együtt birtokolja az ingatlant, a megállapodásban rögzített személy, ennek hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja az adó alanya.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4§.

(1)Az adókötelezettség az ingatlan megszerzését vagy használatba vételét követő év első napján keletkezik. (Az ingatlanszerzés jogcímei : adás-vétel, csere, öröklés, ajándékozás, tartási- és életjáradéki szerződés).

(2)Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. Az év első felében történő megszűnés esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(3)Tulajdonosváltozás esetén az új tulajdonos az adóköteles.

(4)Az ingatlannyilvántartásban szereplő belterületi beépített és beépítetlen ingatlan bérbeadása esetén a bérlőt illetve az ingatlan használóját a bérleti jogviszony létrejöttét követő évtől terheli adókötelezettség a jogviszony megszűnése évének utolsó napjáig.

Adómérséklés

5. §.

(1)Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótartozást - a magánszemélyt terhelő járuléktartozás kivételével -, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

Az adó alapja

6. §.

Az ingatlannyilvántartásban szereplő belterületi beépített és beépítetlen ingatlan.

Az adó mértéke

7. §

Az adó mértéke a 6. §-ban meghatározott ingatlanok esetében 2000 Ft/év.

III.

Az adózás rendje

Bevallási kötelezettség

8. §.

(1)Általános adóbevallást kell tenni amennyiben azt a képviselőtestület az önkormányzat illetékességi területén elrendeli. Az önkormányzat részleges bevallási kötelezettséget is elrendelhet.

(2) A 4. §-ban foglalt adókötelezettség keletkezéséről, illetve változásáról 15 napon belül az adózó köteles bevallást tenni.

Az adó megfizetése

9. §.

(1)Az adót félévenként két egyenlő részletben kell megfizetni: az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig.

(2)Az adót a Bihardancsháza Községi Önkormányzat számlájára kell befizetni úgy, hogy a postára adás utolsó napja az (1) bek. alatti határnap.

(3)Az adóhatóság magánszemély kérelmére fizetési halasztást, illetve részletfizetést engedélyezhet.

Befizetések elszámolása

10. §.

(1)Ha az adótartozást csak részben egyenlítik ki az adótartozásra befizetett összeg először a késedelmi pótlékra, végrehajtási költségre, ezt követően az esedékesség sorrendjében az adóra kell elszámolni.

(2)A túlfizetés összegét a hatóság által nyilvántartott más adókra, ennek hiányában később esedékes adóra számolja el.

Ellenőrzés

11. §.

Az adózhatóság ellenőrizheti az adókötelezettség jogszabálynak megfelelő teljesítését. Ellenőrzést kell lefolytatni a képviselőtestület határozata alapján. Az ellenőrzés lefolytatására az 1990. évi XCI. tv. 6. fejezetében foglaltak az irányadók.

IV.

Jogkövetkezmények

Késedelmi pótlék

12.§.

(1)Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.

Adóbírság

13. §.

(1)Adóhiány esetén az adóhiány 50 %-ának megfelelő bírságot kell fizetni.

(2)Az adóbírság kiszabása független a késedelmi pótléktól.

Végrehajtási eljárás

14. §.

(1)Az esedékesség időpontjáig meg nem fizetett adót az adóhatóság a magánszemély munkabéréből vagy egyéb rendszeres járandóságából letiltja.

(2)Ha az (1) bekezdésben foglaltak nem vagy aránytalanul hosszú idő múlva vezetne eredményre az adózó ingó, illetve ingatlan vagyontárgyait kell végrehajtás alá vonni.

(3)A végrehajtási eljárás költségeit az adózó viseli.

Elévülés

15. §.

Az adómegállapítás jogának elévülési ideje annak a naptári évnek az utolsó napjától számított öt év, amelyben az adózónak adóbevallást kellett adni, illetőleg az adót meg kellett volna fizetni.

Záró rendelkezések

16. §.

(1)Ez a rendelet 2004. április 30-án lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a:

13/1995 (XII.6.)
14/1995 (XII.29.)
13/2002 (XII.4.)
rendelet.

(3)E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló módosított 1990 évi C. tv. és az adózás rendjéről szóló módosított 1990. évi XCI. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Bihardancsháza, 2004. április 28.

Bagosi Sándor
polgármester

Nádháziné Bende Zsófia
körjegyző